

**03/12/2015**

# **Projet BUNI**

**Building UNIt**



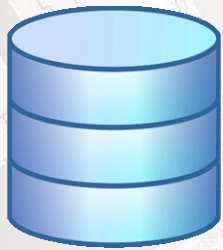
**Wallonie**

***Jean-Claude Jasselette***

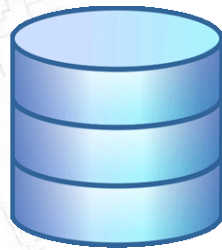
**Direction de la Géométrie**

# Contexte du projet

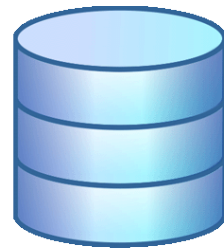
- Comité de coordination belge « CC INSPIRE »
- Directive INSPIRE – annexe III
- Principes de bonne gouvernance : mise en place de registres :



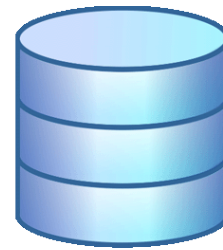
Personnes  
(Registre national)



Adresses  
(BeSt)



Bâtiments  
(BUNI)



Parcelles  
(AGDP)

...



Wallonie

# Pourquoi ?

- Disposer d'une source authentique de tous les bâtiments de Belgique
- Géolocaliser les bâtiments de manière univoque



Wallonie

# Objectifs de BUNI

- Etablir un registre des bâtiments
- Identifier de manière univoque tout bâtiment en Belgique
- Mettre en commun les données d'identification et de représentation géographique
- Minimiser les efforts de maintenance
- Permettre aux gestionnaires métiers de mettre leurs informations en correspondance



Wallonie

# Objectifs de BUNI

- Ne propose pas de solutions applicatives
- Ne diffuse pas de données métier
- Ne collecte pas de nouvelles données



Wallonie

# Qui ? GT BUNI initié par le CC INSPIRE

Groupe de travail regroupant des représentants :

- de l'Etat fédéral
- des Régions
- des Communes



Wallonie

# Objectifs du groupe de travail

- Définir le périmètre (scope) du projet BUNI
- Proposer des définitions des objets
- Etablir un modèle de données
- Déterminer les rôles et responsabilités de chaque acteur
- Déboucher sur un accord de coopération



Wallonie

# Bâtiments <-> Adresses

- Registre des bâtiments n'est pas un registre d'adresses !
- Identification des bâtiments différente de l'adresse
  - un bâtiment, une adresse, une parcelle
  - un bâtiment, plusieurs adresses, une parcelle
  - un bâtiment, plusieurs adresses, plusieurs parcelles
  - plusieurs bâtiments, une adresse, une parcelle
  - plusieurs bâtiments, plusieurs adresses, une parcelle
  - plusieurs bâtiments, plusieurs adresses, plusieurs parcelles
- Pérennité du bâti vs changements d'adresse



Wallonie



# Exemples d'utilisation

- Description de l'environnement
- Caractérisation de l'habitat (surfaces, volumes, fonctions,...)
- Fiscalité (précompte, taxation immeubles inoccupés, résidences secondaires,...)
- Analyse foncière, immobilier
- Protection contre les risques (inondations, bruits, pollution,...)
- Meilleure utilisation des ressources (territoire, transport, chauffage,...)
- Contrôle du développement urbain, statistiques d'utilisation du sol
- Applications de cartographie et de communication



Wallonie

# Définitions : Bâtiment

- Construction permanente close et/ou couverte
- Hors sol ou souterraine
- Servant :
  - à abriter des êtres humains, des animaux ou des choses
  - à la production de biens économiques
  - à la fourniture de service

Conforme à la directive INSPIRE



Wallonie

# Bâtiments : Priorité de BUNI

- Complètement fermé et couvert
- Pouvant être constitué de parties souterraines pour autant qu'elles soient totalement ou partiellement sur-bâties
- Ayant une superficie minimum de 15 m<sup>2</sup> et/ou possédant une adresse



Wallonie

# Bâtiments : attributs

- Identifié de manière univoque (**identifiant unique**)
- Suivi durant tout le cycle de vie (**statut**)
  - en projet
  - en construction
  - modification
  - en usage
  - désaffectation
  - *archivage*
- **Géométrie** : la plus précise/détaillée à condition qu'elle soit à jour
- **Type** : principal ou annexe
- **Attributs descriptifs** : TBD



Wallonie

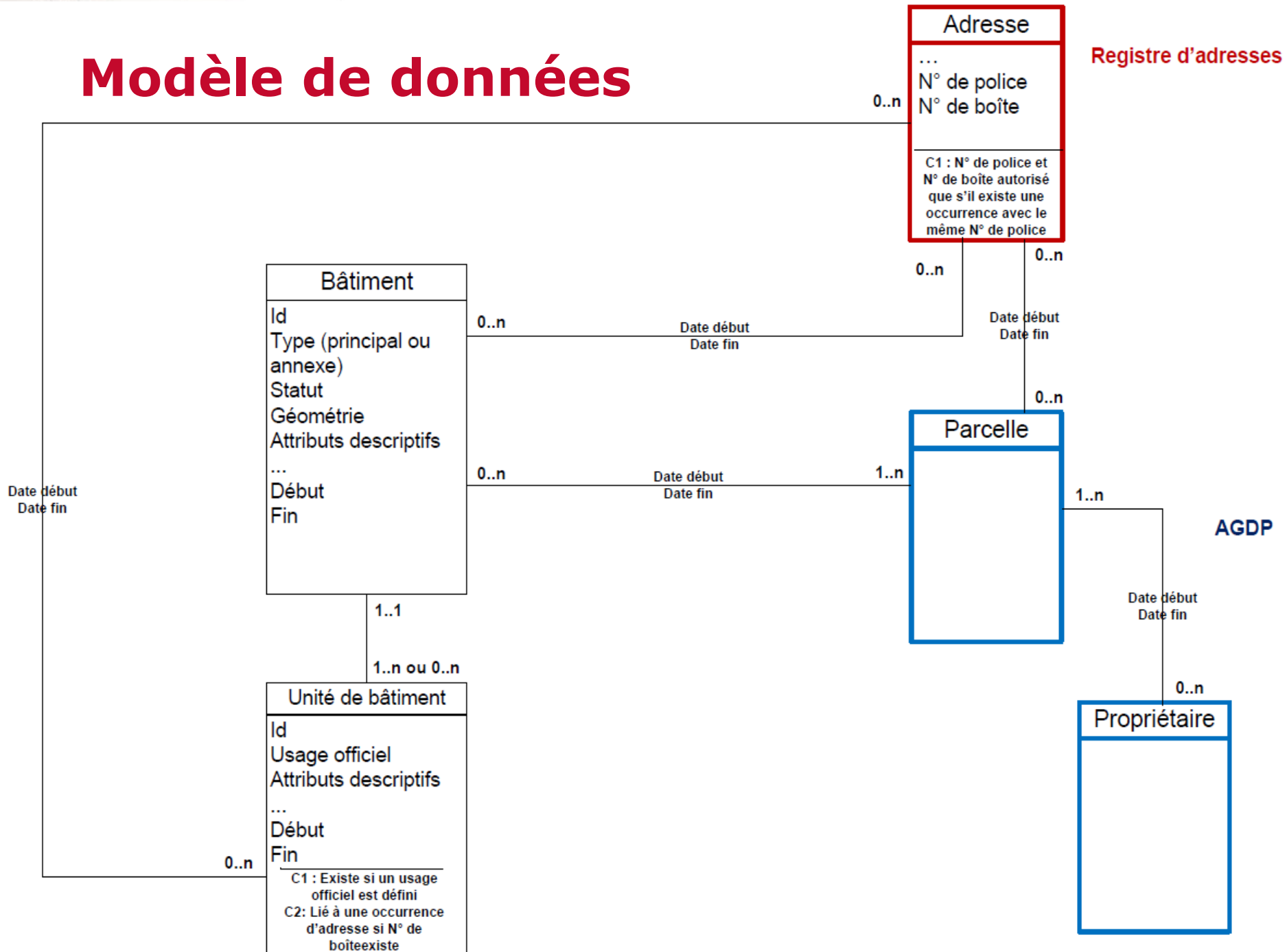
# Définitions : Unité de Bâtiment

- Une unité de bâtiment est la plus petite unité à l'intérieur d'un bâtiment convenant à des fins d'habitation, d'entreprise ou de récréation et qui est rendue accessible par le biais de son propre accès délimitable à partir de la voie publique, d'un terrain ou d'un espace commun
- Une unité de résidence est fonctionnellement autonome
- Attributs :
  - Usage officiel**
  - Attributs descriptifs**
  - Sans géométrie propre**



Wallonie

# Modèle de données



# Interopérabilité

- Permettre l'interconnexion des registres
  - des bâtiments
  - des adresses
  - des données cadastrales



Wallonie

# Plateforme d'échange

- standard belge (Lambert 1972)
- mise en commun d'informations entre partenaires
- principes d'e-Gouvernement :
  - source authentique
  - collecte unique
  - interopérabilité sémantique
  - collaboration



Wallonie



# Les acteurs

- Gestionnaires de la source authentique : les 3 Régions
- Les partenaires :
  - 589 communes
  - Etat fédéral
  - autres définis par les Régions



Wallonie

# Actions en cours/perspectives

- Rencontre avec des représentants du Statistics Austria
- Finalisation du modèle conceptuel (Parties de bâtiments, valeurs des attributs,...) + identifiant unique
- Matrice de type RACI pour l'initialisation et les mises à jours du registre
- Implication des communes dans le processus de conception du registre
- Liens avec le Cadastre



Wallonie

# Conclusion

Disposer d'un inventaire complet des bâtiments de Belgique, avec leur caractéristiques, leur usage et une représentation géométrique la plus précise possible en vue d'établir une source authentique.



Wallonie

# Questions ?



Wallonie

**Merci  
pour votre attention**



**Visitez**

**Geoportail. Wallonie .be !**